



Statut Statku Vlčkovice, o.p.s.

I.

Statek Vlčkovice, o.p.s.

Statek Vlčkovice, o.p.s. se sídlem Neustupov, Vlčkovice 1, 257 03 Jankov, IČO: 284 53 051 (dále jen Statek Vlčkovice), je obecně prospěšná společnost, jejímž cílem je poskytovat chráněné bydlení pro mladé dospělé osoby s mentálním postižením a sociálním znevýhodněním a vybudovat v obci Vlčkovice turisticky zajímavou destinaci s obnoveným kulturním dědictvím.

II.

Úvodní ustanovení

1. Dne 14.4.2008 uzavřeli zakladatelé:

Jan Počepický, bytem Vlčkovice 1, 257 03 Jankov a Jan Čanda, bytem Pražského povstání 684, 561 51 Letohrad

zakládací smlouvu podle § 4 zákona č. 248/1995 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatelé podle výše uvedené zakládací smlouvy založili za podmínek stanovených zakládací smlouvou obecně prospěšnou společnost, jejíž název je **Statek Vlčkovice, o.p.s.** (dále jen „společnost“) se sídlem Neustupov, Vlčkovice 1, 257 03.

3. Společnost se zakládá na dobu neručitou.

III.

Poslání společnosti

Statek Vlčkovice vychází z myšlenky harmonického života člověka jako jedinečné a hodnotné bytosti ve svém sociálním, kulturním a environmentálním prostředí. Jeho cílem je podpora sociální inkluze osob s lehkým mentálním postižením a sociálním znevýhodněním ze Středočeského kraje a eliminace rizika sociálního vyloučení. Zároveň také Statek Vlčkovice usiluje o záchranu a obnovu kulturního dědictví v areálu záměčku Vlčkovice. Těmto cílům odpovídá záměr vybudovat stabilní a dynamický sociální podnik.

IV.

Hlavní činnost

Společnost bude poskytovat tyto obecně prospěšné služby:

- a) Chráněné bydlení v obci Vlčkovice
- b) Odlehčovací služby v obci Vlčkovice
- c) Záchranu kulturního dědictví
- d) Rozvoj venkova a agroturistiku
- e) Koordinace dobrovolníků při renovaci areálu záměčku Vlčkovice

Ad a)

Cílem služby chráněné bydlení je vytváření přirozeného sociálního prostředí formou chráněných bytů pro život mladých osob s mentálním postižením a osob sociálně znevýhodněných. Dále prevence nepříznivých sociálních jevů spojených s jejich obtížným uplatněním ve společnosti a na trhu práce, vzdělávání a uspokojování potřeb členů, a to především za účelem předcházení psychosociálním problémů a prevence jejich vzniku a dále udržování jejich celkového fyzického a duševního zdraví. Tato činnost obsahuje zejména:

- podporu ve schopnosti naučit se žít samostatně
- podporu těchto osob v seberealizaci, úkonech soběstačnosti a schopnostech zvládat úkony péče o vlastní osobu
- podporu těchto osob v získávání a upevňování pracovních návyků pro jejich snazší

- uplatnění na otevřeném trhu práce formou pracovní terapie
- respektování osobní integrity a svobody těchto osob se současným prosazováním a uplatňováním práv a jejich oprávněných zájmů
 - podporu sociálního začleňování těchto osob a eliminace rizika sociálního vyloučení
 - snahu o všestranný rozvoj osobnosti a dovedností formou vzájemné interakce s nehandicapovanými osobami a koexistencí s osobními asistenty

Ad b)

Odlehčovací služby v obci Vlčkovice jsou poskytovány osobám s mentálním postižením a sociálním znevýhodněním, o které je jinak pečováno v jejich přirozeném prostředí. Cílem je umožnit pečující osobě nezbytný odpočinek od náročné péče o tyto osoby.

Ad c)

Cílem služby záchrana kulturního dědictví je zachránit a obnovit kulturní dědictví v areálu zámku Vlčkovice č.p.1. Jedná se zejména o budovy bývalého zámku a jeho přilehlého parku, které jsou na seznamu kulturních památek.

Ad d)

Cílem služby rozvoj venkova a agroturistika je vytvořit v obci Vlčkovice a jejím okolí bohatší infrastrukturu a zvýšit kvalitu života na venkově. Zároveň bude cílem vytvoření nových pracovních míst. Dále je cílem vytvořit ve Vlčkovicích turisticky atraktivní destinaci, kde bude moci veřejnost najít zrenovované kulturní památky a farmu. Dále je snahou zapojit obec Vlčkovice do tzv. hipostezek a zprostředkovat veřejnosti možnost jízdy na koni či navštívit ovčí farmu.

Ad e)

Koordinace dobrovolníků při renovaci areálu zámku ve Vlčkovicích je činností, která má za minimálních finančních nákladů pomoci při opravách venkovních i vnitřních prostor, při kterých není zapotřebí odborných zásahů.

V.

Vedlejší hospodářská činnost

- a) Provozování kulturních, kulturně vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- b) Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
- c) Velkoobchod a maloobchod
- d) Hostinská činnost

Ad a)

Provozování této činnosti má za cíl zvýraznit obec Vlčkovice, a to pořádáním rozmanitých kulturních akcí (hudebně-divadelních festivalů, workshopů, benefičních akcí, výstav a vzdělávacích seminářů). Dále má tato činnost podporovat integraci klientů chráněného bydlení do společnosti a přispět k získávání nových kontaktů.

Ad b)

Cílem této činnosti je výroba a následný prodej produktů zhotovených lidmi s postižením a sociálním znevýhodněním v chráněné dílně na statku ve Vlčkovících a s tím spojená podpora manuální zručnosti, režimu práce, rozvíjení fantazie a v neposlední řadě je to možnost seberealizace a přivýdělku pro klienty. Možnost odměny za vykonanou práci přispěje lidem s postižením k lepšímu pocitu začlenění do společnosti

Ad c)

Činnosti spojené s nákupem a prodejem zboží za účelem jeho dalšího prodeje k další podnikatelské činnosti (velkoobchod) a činnosti spojené s nákupem a prodejem zboží za účelem jeho prodeje přímému spotřebiteli a prodej tohoto zboží (maloobchod).

Ad d)

Hostinská činnost bude využívána při provozování volné živnosti (provozování kulturních, kulturně vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních

produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí) a také při budoucím provozu penzionu v budově záměčku ve Vlčkovících, který by měl turisticky zviditelnit lokalitu České Sibiře a významně se podílet na plnění bodu d) Článku IV.

Druh obecně prospěšných služeb lze měnit rozhodnutím správní rady, bude-li to vhodné pro plnění poslání, ke kterému je společnost zřízena. Změnou se pro tento účel rozumí rozšíření rozsahu služeb, jeho zúžení a nebo záměna jednoho druhu služby za jiný.

VI.

Podmínky poskytování služeb

1. Služba chráněného bydlení je poskytována za úplatu podle ceníku služeb, který každoročně schvaluje správní rada O.P.S. Cena služeb se stanoví tak, aby alespoň částečně pokryla náklady na jejich poskytování, nebudou-li prostředky na zajištění služeb získány z jiných zdrojů. Ceník služeb bude veřejně přístupný a každý klient s ním bude seznámen.
2. Služba chráněného bydlení bude zájemcům poskytnuta na základě tří zkušebních pobytů, kterými bude muset zájemce o službu projít, aby se zjistilo, zda je vhodný, či ne pro náš typ chráněného bydlení.
3. Odlehčovací služby budou poskytovány za úplatu podle ceníku služeb, který schvaluje správní rada O.P.S. Cena odlehčovacích služeb se stanoví tak, aby alespoň částečně pokryla náklady na jejich poskytování, nebudou-li prostředky na zajištění služeb získány z jiných zdrojů. Ceník služeb bude veřejně přístupný a každý klient s ním bude seznámen.
4. Odlehčovací služby budou obsahovat činnost dle zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách, § 44 a budou poskytovány v rozsahu 1 týdne do 1 měsíce.
5. Záchrana a obnova kulturního dědictví v areálu záměčku ve Vlčkovících se bude uskutečňovat na základě nájemní smlouvy mezi O.P.S a vlastníkem těchto nemovitostí.

6. Služby rozvoj venkova a agroturistika budou koncipovány na základě konsensu s územním plánováním obce s rozšířenou působností a vytváření nových pracovních míst se bude řídit aktuálním zákonem č. 262/2006 Sb.

7. Podmínkou koordinace dobrovolníků při renovaci areálu zámečku ve Vlčkovících je, že tato činnost bude vykonávána dobrovolníky bezplatně, a to pouze za ubytování a stravu.

8. Podmínkou pořádání kulturních, kulturně vzdělávacích činností je, že Statek Vlčkovice, o.p.s. se bude snažit podporovat při svých aktivitách podobné nestatní neziskové organizace, a to např. možností prodeje výrobků z chráněných dílem, vystoupením těchto organizací se svým kulturním představením apod.

9. Podmínkou provozování činnosti výroba textilií a textilních výrobků je, že je budou zhotovovat lidé s postižením a sociálním znevýhodněním v chráněné dílně na statku ve Vlčkovících. Tato činnost bude otevřená nejen pro obyvatele chráněného bydlení Statku Vlčkovice, ale bude přístupná i pro uživatele jiných zařízení, popřípadě osobám, o které je pečováno v jejich přirozeném prostředí.

10. Podmínkou činnosti velkoobchod a maloobchod je, že příjem z prodeje bude použit na zlepšení kvality služeb obyvatelům chráněného bydlení Statku Vlčkovice, či použit na dofinancování hlavních činností organizace, popřípadě na výplatu odměn klientům a zaměstnancům. Také bude použit na nákup materiálu a vybavení chráněné dílny.

11. Zdroje financování jednotlivých obecně prospěšných služeb poskytovaných společnostmi jsou:

- přijaté dary a dědictví, příspěvky od sponzorů, a to i zahraničních
- dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtu ze státních fondů, fondů a programů a konkrétních dotačních titulů Evropské unie a z rozpočtů obcí nebo jiných územních orgánů
- vlastní fondy
- zisk z doplňkových podnikatelských činností
- veřejné sbírky

Poskytování výše uvedených sociálních služeb bude v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Podmínky poskytování jednotlivých služeb musejí být stanoveny tak, aby pro všechny, jimž bude konkrétní služba poskytnuta, byly stejné.

VII.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

- a) Správní rada
- b) Dozorčí rada

VIII.

Správní rada

Správní rada

1. Správní rada je statutárním orgánem společnosti.
2. Správní rada má 3 členy.
3. Členy správní rady jmenují a odvolávají zakladatelé.
4. Funkční období člena správní rady je tříleté.
5. U správní rady je vyloučen rotační princip, funkční období se stanoví pro všechny členy tříleté.
6. Žádný člen nesmí být ve funkci déle než dvě po sobě jdoucí období a po šesti letech členství může být znovu jmenován pouze po uplynutí dalšího roku.
7. Správní rada volí předsedu z řad svých členů na dobu nepřesahující tři roky. Předseda svolává a řídí zasedání správní rady.
8. Při rozhodování je hlasovací právo členů správní rady rovné. Správní rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů. Usnášení musí být vždy přítomen předseda správní rady, který má právo veta.
9. Pokud není správní rada v důsledku rezignace svých členů usnášeníschopná, musí zakladatelé na uvolněná místa členů správní rady nejpozději do nejbližšího zasedání správní rady jmenovat nové členy.

10. Správní rada rozhoduje o věcech svěřených jí do působnosti podle § 13 odst. 1 písm. a-i) zákona č. 248/1995 Sb. a dále o:
- změně a doplnění statutu společnosti,
 - termínu zveřejnění výroční zprávy, který nesmí být delší 30. 12.
 - změně rozsahu a podmínek služeb poskytovaných společností,
 - koncepci akcí zajišťovaných společností,
 - ceníku služeb.
11. Správní rada bude svolávána alespoň dvakrát ročně. Správní rada je povinna uvědomit o termínu a programu svého jednání dozorčí radu. Pozvánka na jednání správní rady musí být doručena členům správní i dozorčí rady nejméně 10 dní přede dnem jednání správní rady, a to zasláním zvacího e-mailu, kde bude uvedeno místo, čas a program schůze.
12. Správní rada rozhoduje o změně zakládací smlouvy, o zrušení společnosti a o společnosti, které bude nabídnut likvidační zůstatek, všemi členy správní rady. V ostatních věcech rozhoduje nadpoloviční většinou všech členů.
13. Členství ve správní radě zaniká:
- uplynutím funkčního období,
 - úmrtím,
 - odstoupením
 - odvoláním.

IX.

Působnost správní rady

1. Správní rada rozhoduje o věcech svěřených jí do působnosti zákonem a dále o:
 - a) Vytvoření, změně a doplnění statutu společnosti.
 - b) Skutečností že konkrétní projekt smí být vykonáván za úplatu a o ceníku služeb.
2. Pokud má správní rada rozhodnout o změně statutu, zakládací smlouvy, o zřízení poboček společnosti a společnosti, které bude nabídnout likvidační zůstatek nebo o zrušení společnosti, je nutný souhlas dvoutřetinové většiny všech hlasů členů správní rady. Při stejném počtu hlasů rozhoduje předsedající.

3. Správní rada společnosti v souvislosti s poskytováním služeb společnosti zejména:
 - a) Vydává písemná pravidla pro poskytování služeb společnosti.
 - b) Dozírá na dodržování účelu všech poskytnutých prostředků.

X.

Dozorčí rada

Dozorčí rada

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti.
2. Dozorčí rada má 3 členy.
3. Funkční období dozorčí rady je tříleté.
4. Dozorčí radu jmenují zakladatelé.
5. U dozorčí rady je vyloučen rotační cyklus volby, funkční období se stanoví pro všechny členy tříleté. Žádný člen nesmí být ve funkci déle než dvě po sobě jdoucí období a po šesti letech členství může být znovu jmenován pouze po uplynutí dalšího roku.
6. Pro svolávání, jednání a rozhodování dozorčí rady se analogicky použijí ustanovení o jednání a svolávání správní rady. Dozorčí rada je oprávněna přijmout vlastní jednací a jiné řády, které upravují svolávání a jednání odlišně. Přitom platí, že tyto řády musí být v ostatních částech v souladu s tímto statutem.
7. Členové dozorčí rady jsou oprávněni účastnit se všech zasedání správní rady, a pokud si přejí, mohou se vyjádřit k jakémukoliv bodu, avšak nemají právo hlasovat.
8. Dozorčí rada plní úkoly a má oprávnění dle § 16 zák. č. 248/1995 Sb.
9. Členství v dozorčí radě zaniká:
 - uplynutím funkčního období,
 - úmrtím,
 - odstoupením
 - odvoláním.

XI.

Práva a povinnosti související s užíváním nemovitostí

Statek Vlčkovice realizuje svoji činnost v místě sídla společnosti a v dalších pronajatých objektech v areálu zámečku Vlčkovice. Těmito objekty jsou: 4-bytová bytovka s č.p. 1 (v pronájmu jsou pouze tři bytové jednotky tohoto objektu – jeden z nich je stále ponechán vlastníkovi, tj. Jan Počepický, trvalým pobytem Vlčkovice 1, 257 03), dále budova zámečku Vlčkovice s přilehlým parkem a část hospodářské budovy přilehlou na bytovku č.p. 1 (bývalý vepřín). Objekt, v němž Statek Vlčkovice sídlí a výše zmíněné pronajaté nemovitosti jsou ve vlastnictví zakladatele, tj. Jana Počepického, Vlčkovice 1, který tyto objekty poskytl Statku Vlčkovice k užívání. Statek Vlčkovice jako uživatel používá příslušné nemovitosti ke své činnosti, zodpovídá za jejich údržbu a opravu na základě Smlouvy o nájmu, kterou uzavírá Statek Vlčkovice a vlastník.

XII.

Výroční zpráva

1. Společnost sestavuje a zveřejňuje výroční zprávu o své činnosti a hospodaření v době stanovené správní radou, ale nejpozději šest měsíců od skončení sledovaného období, kterým je kalendářní rok. První zprávu zveřejní nejpozději 18 měsíců po vzniku společnosti.
2. Výroční zprávy budou k dispozici na webových stránkách společnosti, a to nejpozději do 30.04.

XIII.

Jednání společnosti navenek

Správní rada jedná takto: jménem společnosti jedná navenek v běžných záležitostech každý z členů správní rady samostatně. V případě uzavírání smluv či dispozic s majetkem společnosti v hodnotě do 50 000 Kč je oprávněn jednat každý člen správní rady samostatně. V případě uzavírání smluv či dispozic s majetkem společnosti v hodnotě nad 50 000 Kč jedná předseda spolu s jedním členem správní rady.

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému úplnému názvu společnosti připojí oprávněná osoba svůj podpis s označením své funkce ve společnosti. Dalším možným způsobem je podpis člena správní rady s připojeným razítkem organizace.

XIV.

Vklady zakladatelů, získávání finančních a jiných prostředků a hospodaření s nimi

1. Zakladatelé vkládají do společnosti vklad tak, že vklad Jana Počepického je 500 Kč a vklad Jana Čandy je rovněž 500 Kč.
2. Tento vklad zakladatelé složili k rukám správce vkladu pana Jana Počepického, r.č. 830128/0031. Správce vkladu převede složené prostředky na účet společnosti do 15 ti dnů po jejím vzniku.
3. Majetek a finanční prostředky nutné k dosažení cílů určených v čl. IV. a V. statutu společnost získává zejména formou:
 - přijaté dary a dědictví, příspěvky od sponzorů, a to i zahraničních
 - dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtu ze státních fondů, fondů a programů a konkrétních dotačních titulů Evropské unie a z rozpočtů obcí nebo jiných územních orgánů
 - vlastní fondy
 - zisk z dopňkových podnikatelských činností
 - veřejné sbírky

XV.

Závěrečné ustanovení

1. Statek Vlčkovice se zakládá na dobu neurčitou. Společnost zaniká dnem jejího výmazu z rejstříku obecně prospěšných společností.
2. Společnost dále zaniká:
 - dnem uvedeným v rozhodnutí správní rady o zrušení společnosti

- sloučením, splynutím s jinou obecně prospěšnou společností nebo rozdělením na dvě či více obecně prospěšných společností
 - dnem uvedeným v rozhodnutí soudu o zrušení společnosti, jinak dnem, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.
 - V případě zrušení společnosti rozhodnutím správní rady bude likvidační zůstatek společnosti převeden na jinou obecně prospěšnou společnost, nebo na obec, v níž obecně prospěšná společnost sídlí podle rozhodnutí správní rady.
3. Není-li stanoveno jinak, řídí se právní vztahy společnosti zák. č. 248/1995 Sb. o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů.
 4. Níže podepsaní členové správní rady prohlašují, že jim je obsah tohoto statutu znám, že tento společně projednali a že o něm dosáhli úplné shody. Na důkaz toho připojují ke statutu své vlastnoruční podpisy.

Ve Vlčkovících dne 11.1. 2009